

Dossier 121 122  
Dessinateur : M. MALHERBE

Edité le 5 mai 2023

Les  
**Mérinos**  
BY HECTARE

Plan dressé par  
ALPILLES TOPOGRAPHIE  
SELARL de Géomètre-Expert d.p.l.g.  
Z.A. de la Gare, 17 rue Albin Gilles  
13210 Saint-Rémy de Provence.  
Tel. : 04 90 92 12 16  
Fax : 04 90 92 47 05  
CONSEILLER VALONSIER GARANTIE  
E-Mail : alpilles.topographie@wanadoo.fr

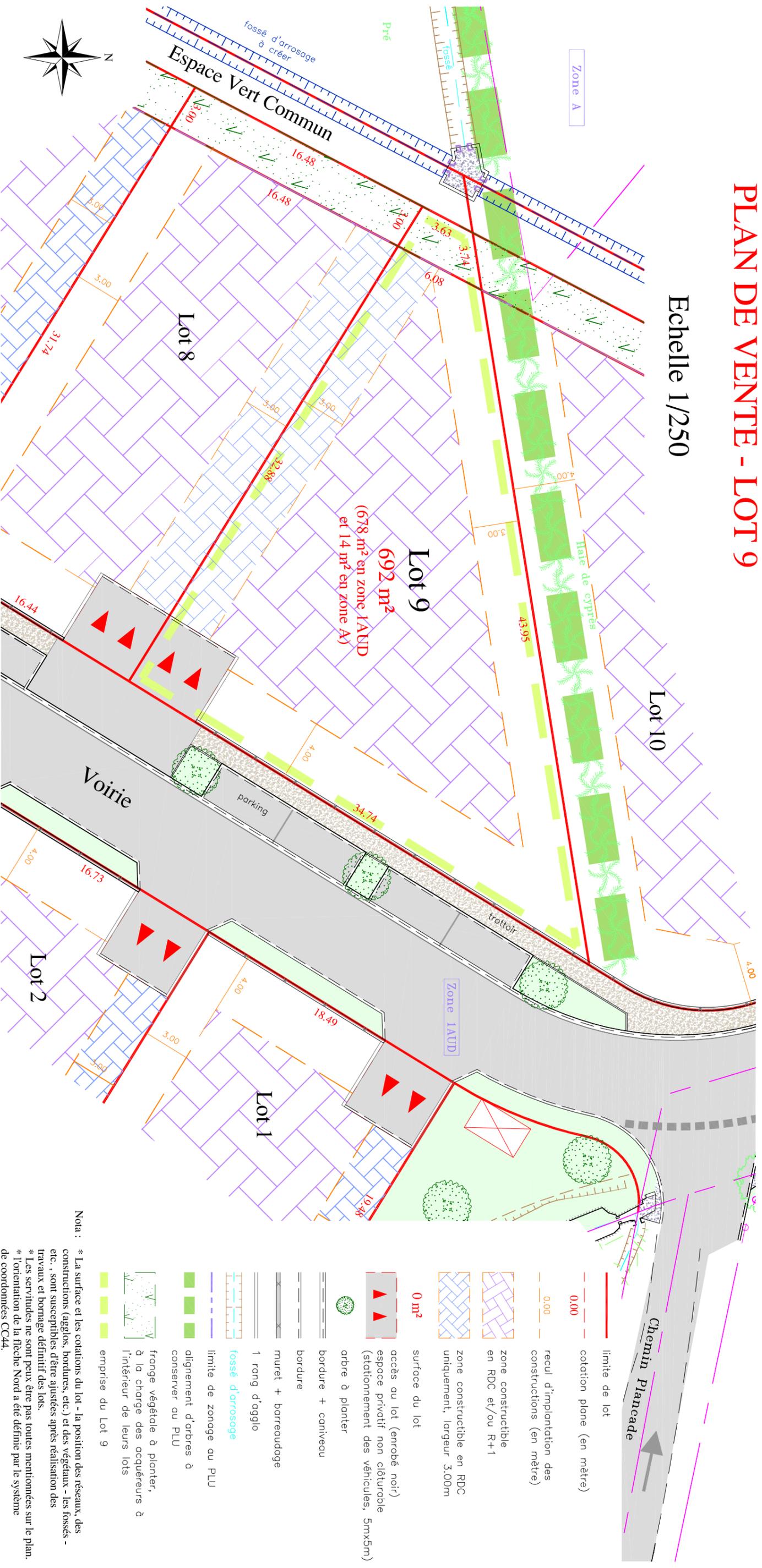
Aménageur : SAS "HECTARE"  
**HECTARE**  
URBANISME DURABLE

# Lotissement "Les Mérinos"

## DOCUMENT PROVISOIRE

### PLAN DE VENTE - LOT 9

Echelle 1/250



**Lot 9**  
692 m<sup>2</sup>  
(678 m<sup>2</sup> en zone LAUD  
et 14 m<sup>2</sup> en zone A)

- Nota :
- \* La surface et les cotations du lot - la position des réseaux, des constructions (agglôs, bordures, etc.) et des végétaux - les fossés - etc. , sont susceptibles d'être ajustés après réalisation des travaux et bornage définitif des lots.
  - \* Les servitudes ne sont peut être pas toutes mentionnées sur le plan.
  - \* L'orientation de la flèche Nord a été définie par le système de coordonnées CC44.
- |  |   |
|--|---|
|  | limite de lot   |
|  | cotation plane (en mètre)   |
|  | recul d'implantation des constructions (en mètre)   |
|  | zone constructible en RDC et/ou R+1   |
|  | zone constructible en RDC uniquement, largeur 3,00m   |
|  | 0 m <sup>2</sup> surface du lot   |
|  | accès au lot (emrobé noir) espace privatif non cloîturable (stationnement des véhicules, 5m x 5m) |
|  | arbre à planter   |
|  | bordure + caniveau  |
|  | bordure   |
|  | murlet + barreaudage  |
|  | 1 rang d'agglô  |
|  | fossé d'irrigation  |
|  | limite de zonage au PLU   |
|  | alignement d'arbres à conserver au PLU  |
|  | frange végétale à planter, à la charge des acquéreurs à l'intérieur de leurs lots                 |
|  | emprise du Lot 9  |